

Anwesende (inkl. Telefon und E-Mail):

Herr Renner, 0664 455 68 98

Aktenzahl: Ge20-3865

Konsenswerber*in: Herr Renner

Projektant:

Behörde: Jurist*in: Daniela Hühmayr,

GewT-ASV: Bmst. Platzer

AI:

Zusätzliche SV:

Projekt: Errichtung Escape Room in best. Halle

Standort: Gschwandt, Münzfeld 27

Verfahrensart (Neu, Änderung, 359b, 81, 74):

Jedenfalls erforderliche Unterlagen:

☒ **Flächenwidmungsplan**

☒ **Katasterplan**

☒ **Freiflächenplan**

mit Verkehrs- & Grünflächen, Parkplätzen,
Lagerflächen, Lärmschutz- & Versickerungs-
anlagen etc.

☒ **Lageplan**

Grundgrenzen und Grenzen des Betriebsareals,
Leitungen, Aufschließung, (Bau-)Bestand etc.

☒ **Betriebsbeschreibung**

- ☒ Beschreibung der Betriebsabläufe
- ☐ Betriebszeiten derzeit (NICHT Öffnungszeiten)
- ☒ Betriebszeiten künftig geplant (NICHT Öffnungszeiten)
- ☐ LKW- Zu und Abfahrten (Frequenz und zeitlicher Ablauf)
- ☒ Abwasserentsorgung (häuslich/betrieblich)

☒ **Detailprojekte**

- ☒ Heizung
- ☒ Lüftung
- ☐ Kälteanlage
- ☐ VbF, AerosolP, Pyro
- ☐ schalltechnisches Projekt
- ☐ Tankstelle
- ☐ Gaselager
- ☐ Absauganlage
- ☐ Lackieranlage
- ☐ Versickerungsprojekt

☒ **barrierefreie Gestaltung**

☒ **Bauplan und Baubeschreibung**

- ☒ kotierte Grundrisse (inkl. Tür- und Fenstermaße)
- ☒ Schnitte
- ☐ Ansichten
- ☐ Beschreibung der Betriebsabläufe
- ☒ Bauweise inkl. Angaben zum Brandschutz
- ☒ Brandabschnitte
- ☒ Fluchtwege (Fluchtweglängen)
- ☒ Belichtung und Belüftung der Arbeitsplätze
- ☒ Baubestände samt bestehender Brandwände

☐ **Maschinenaufstellungsplan**

- ☐ mit nummeriertem Maschinenverzeichnis

☐ **technische Unterlagen**

- für eingesetzte Maschinen
- ☐ Anschlussleistung
- ☐ Leistungsangabe
- ☐ Emissionsangabe (Lärm, Staub, Geruch)
- ☐ Konformitätserklärung

☐ **Gastgewerbe**

- ☐ Einrichtungsplan Küche & Gastraum
- ☐ Musikanlage
- ☐ Lüftungsberechnung ÖNORM EN16282

☒ **Abfallwirtschaftskonzept**

☒ **ArbeitnehmerInnenbelange**

- ☒ Anzahl der ArbeitnehmerInnen
- ☒ Sozialräume, Sanitär, Garderoben
- ☒ Belichtungs- Klarsicht- Belüftungsflächen

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT Gmunden

Besondere Hinweise oder Feststellungen

Im OG über best. KFZ Werkstätte
325 m² Lagerhalle bei Gillesberger

Abklärung Brandabschnitte auch hinsichtlich Decke und Wand – OIB-RL 2

Ca. 20-30 üblicherweise im Betrieb, maximal 50 Personen

Lüftungsprojekt erforderlich (dB-Angaben, Situierung Lüftungsgerät, etc)

Getrenntes WC für Mitarbeiter

Anzahl WCs, Barrierefreies WCs erforderlich, 4 Sitzstellen weiblich, 2 Sitzstellen männlich, 2 Urinal bei 100 Personen, 2 Sitzstellen weiblich, 1 Sitzstelle männlich, 1 Urinal bei 50 Personen, gemeinsamer Vorraum möglich

Gang muss als Fluchtweg entsprechend den maximal flüchtenden Personen sein, mindestens 1,50 m

Datenblatt Wärmepumpe + Darstellung im Plan

☐ Formular der Betriebsbeschreibung wurde dem Antragsteller ausgehändigt/übermittelt

Folgende Sachverständige werden voraussichtlich im Betriebsanlagen-Verfahren beigezogen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Brandschutztechnik | ☐ Verkehrstechnik |
| ☐ Maschinenbautechnik & Anlagensicherheit | ☐ Lärmtechnik |
| ☐ Luftreinhalte-technik & Chemie | ☐ Humanmedizin |
| ☐ Elektrotechnik | ☐ Strahlenschutz |
| ☐ Hydrologie | ☐ |
| ☐ | ☐ |

Wichtige Hinweise:

Die am Projektsprechtag besprochenen Inhalte und Bewilligungserfordernisse beziehen sich lediglich auf die **betriebsanlagenrechtlichen Aspekte der GewO 1994**.

Über die Notwendigkeit anderweitiger bzw. darüberhinausgehender behördlicher Verfügungen, Bewilligungen oder Feststellungen, die allenfalls für das geplante Vorhaben nach anderen gesetzlichen Bestimmungen erforderlich sind, hat sich der potentielle Antragssteller **eigeninitiativ bei den jeweils zuständigen Stellen** zu erkundigen.

Im Zuge des Anlagensprechtages werden jene Punkte hervorgehoben, auf die bei einem Ansuchen jedenfalls oder besonders Rücksicht zu nehmen ist bzw. werden besondere Hinweise zu bestimmten Projektunterlagen oder –angaben gegeben. Eine abschließende Beurteilung kann erst mit der (vollständigen!) Einreichung und – wie die Praxis zeigt – oft erst nach einem Lokalaugenschein erfolgen. Die Auskünfte basieren ausschließlich auf den bislang vorgelegten Unterlagen. Wir bitten daher um Verständnis, dass die festgehaltenen Punkte keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben können.